

Caren Lay

Mieten-, bau- und wohnungspolitische Sprecherin Fraktion DIE LINKE im Bundestag

Scholz und die Immobilienlobby: Kein Minister traf sich häufiger mit der Immobilienlobby zum persönlichen Gespräch.

Der geschäftsführende Finanzminister, Vize-Kanzler und womöglich baldige Kanzler der Bundesrepublik Deutschland traf sich häufiger persönlich zu Gesprächen mit der Immobilienlobby als der Bauminister und andere themenrelevante Ministerinnen und Minister. Vertreterinnen und Vertreter der großen Immobilienkonzerne und -Verbände erreichten in der vergangenen Legislaturperiode, über offizielle Anlässe hinaus, zahlreiche Gesprächstermine mit Ministerinnen und Ministern sowie Staatssekretärinnen und Staatssekretären bis hin zu Staatsministerinnen und Staatsministern des Kanzlerinnenamts. Das geht aus der Antwort der Bundesregierung auf die Frage der mieten- bau- und wohnungspolitischen Sprecherin der Fraktion DIE LINKE. im Bundestag, Caren Lay, hervor.

Selbst der scheidende Bauminister Seehofer traf sich, anders als Scholz, nicht zu persönlichen Gesprächen oder Telefonaten mit den Wohnungskonzernen oder ihren Verbänden. Seehofer beschränkte sich auf die Teilnahme an Gremiensitzungen mit Wohnungskonzernen. Seehofers Staatssekretärinnen und Staatssekretäre trafen sich allerdings auf 20 Gespräche und Telefonate mit Wohnungskonzernen und -verbänden.

Pikant ist, dass die Immobilienlobby auch einen direkten Draht in das Kanzlerinnenamt hatte. Fünf Mal konnte der Verband der Eigentümerinnen und Eigentümer „Haus & Grund“ mit Staatsminister Hoppenstedt sprechen. Der Bundesverband der Wohnungs- und Immobilienunternehmen „GdW“ traf sich zwei Mal mit Hoppenstedt und einmal mit Staatsministerin Widmann-Mauz.

Auch im SPD-geführten Justizministerium fanden Wohnungskonzerne und Immobilienverbände zuverlässig Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner. Zehn Gespräche mit Staatssekretärinnen und –sekretären fallen in die vergangene Regierungsperiode. Haus & Grund konnte sich zum persönlichen Gespräch sogar mit Ministerin Lambrecht treffen.

Heraussticht, dass Vonovia mit Abstand die meisten Gespräche mit hohen Regierungsvertreterinnen und –vertretern hatte. Es fällt auf, dass zusammen mit Deutsche Wohnen SE, die beiden größten börsennotierten Wohnungskonzerne deutlich mehr Gespräche mit der Regierung führte, als die etablierten Verbände der Wohnungsunternehmen GdW und ZIA.

Dazu erklärt Caren Lay:

„Es lässt nichts Gutes hoffen, dass SPD-Ministerinnen und Minister direktere Kontakte zur Immobilienlobby hatten, als ein CSU-Bauminister. Dass der Kanzler in spe, Olaf Scholz, besonders oft zu Gesprächen mit der Immobilienlobby bereit war, lässt nichts Gutes hoffen. Bis ins Bundeskanzlerinnenamt reichten die

Caren Lay

Mieten-, bau- und wohnungspolitische Sprecherin Fraktion DIE LINKE im Bundestag

Gesprächskontakte der Immobilienverbände. Statt die Lobby zu hoffieren, braucht es endlich ein effizientes Vorgehen gegen Spekulation mit Wohnungen sowie einen Mietenstopp und Mietendeckel. Leider ist von einer Ampel-Regierung mietenpolitisch nur Stillstand zu erwarten.“

Persönliche Gespräche oder Telefonate (Neben Gremiensitzungen, wie der Baulandkommission, Wohnungswirtschaftlicher Rat, Wohngipfel etc.):

KONZERN / VERBAND	REGIERUNGSVERTRETER *IN	MINISTERIUM	DATUM	
GDW	St Kerber	BMI	19.12.2018	
	Stn Bohle	BMI	22.10.2019	
	St Kerber	BMI	26.08.2020	
	Stn Bohle	BMI	12.11.2020	
	Minister Scholz	BMF	12.06.2018	
	Minister Scholz	BMF	29.07.2021	
	StM Hoppenstedt	BKAmt	19.11.2018	
	StM'in Widmann-Mauz	BKAmt	15.05.2019	
	StM Hoppenstedt	BKAmt	10.07.2019	
	St Billen	BMJV	21.09.2018	
	PSt Pronold	BMU	19.12.2018	
	PSt Pronold	BMU	02.03.2020	
	VDIV	Stn Bohle	BMI	01.02.2019
		PSt Vogel	BMI	12.05.2020
ZIA	Stn Bohle	BMI	04.02.2019	
	Stn Bohle	BMI	14.05.2019	
	PSt Wanderwitz	BMI	14.05.2019	
	Stn Bohle	BMI	14.02.2020	
	Minister Scholz	BMF	18.02.2019	
	St Billen	BMJV	19.09.2019	
	Stn Sudhof	BMJV	14.04.2020	
	PSt Pronold	BMU	16.09.2021	
	VONOVIA	Stn Bohle	BMI	24.05.2019
Stn Bohle		BMI	28.11.2019	
Stn Bohle		BMI	29.05.2020	
Stn Bohle		BMI	01.10.2020	
Stn Bohle		BMI	22.02.2021	
Stn Bohle		BMI	10.06.2021	
Minister Scholz		BMF	28.08.2019*	
St Schmidt		BMF	20.11.2018	
St Schmidt		BMF	22.01.2019	
St Schmidt	BMF	03.05.2019		
St Schmidt	BMF	20.05.2019		

Caren Lay

Mieten-, bau- und wohnungspolitische Sprecherin Fraktion DIE LINKE im Bundestag

	St Schmidt	BMF	11.06.2019
	St Schmidt	BMF	15.06.2020
	St Schmidt	BMF	13.04.2021
	St Schmidt	BMF	24.06.2021
	St Billen	BMJV	28.08.2019
	St Billen	BMJV	19.03.2020
	PSt Lange	BMJV	11.09.2020
	PSt Pronold	BMU	06.07.2021
DEUTSCHE WOHNEN	Stn Bohle	BMI	08.09.2019
	Stn Bohle	BMI	27.01.2020
	Stn Bohle	BMI	01.12.2020
	St Billen	BMJV	18.09.2018*
HAUS & GRUND	PSt Vogel	BMI	02.03.2020
	StM Hoppenstedt	BKAmt	28.08.2018
	StM Hoppenstedt	BKAmt	31.01.2019
	StM Hoppenstedt	BKAmt	04.07.2019
	StM Hoppenstedt	BKAmt	04.03.2020
	StM Hoppenstedt	BKAmt	01.10.2020
	PStn Hagl-Kehl	BMJV	16.04.2018
	Ministerin Lambrecht	BMJV	20.11.2019
VIVAWEST WOHNEN	St Schmidt	BMF	11.12.2018
BFW	St Kastrop	BMJV	25.05.2021
	St Kastrop	BMJV	25.08.2021

* *Gespräche mit mehreren Vertreterinnen und Vertretern der Immobilienlobby:*

18.9.2018: Gespräch St Billen (BMJV): BFW, Deutsche Wohnen SE, IVD

28.8.2019: Gespräch mit Finanzminister Scholz: Vonovia, LEG Immobilien, Deutsche Wohnen