



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

POSTANSCHRIFT Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, 11014 Berlin

Mitglied des Deutschen Bundestages  
Frau Caren Lay  
Platz der Republik 1  
11011 Berlin

HAUSANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin

POSTANSCHRIFT 11014 Berlin

TEL +49 (0)30 18 681-11117

FAX +49 (0)30 18 681-11019

INTERNET [www.bmi.bund.de](http://www.bmi.bund.de)

DATUM 22. Oktober 2021

BETREFF **Schriftliche Frage Monat Oktober 2021**  
HIER **Arbeitsnummer 10/132**

Sehr geehrte Frau Abgeordnete,

auf die mir zur Beantwortung zugewiesene schriftliche Frage übersende ich Ihnen die beigefügte Antwort.

Mit freundlichen Grüßen  
in Vertretung

Anne Katrin Bohle

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin

VERKEHRSANBINDUNG S-Bahnhof Berlin Hauptbahnhof

Bushaltestelle Berlin Hauptbahnhof

Schriftliche Frage der Abgeordneten Caren Lay  
vom 15. Oktober 2021  
(Monat Oktober 2021, Arbeits-Nr. 10/132)

---

### Frage

*Welche Gespräche gab es seit März 2018 zwischen Vertreterinnen und Vertretern der Bundesregierung und Interessensvertreterinnen und –vertretern der Immobilienlobby (gemeint sind große Wohnungskonzerne und Verbände der Wohnungswirtschaft) (bitte nach Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat; Bundesministerium für Finanzen; Bundeskanzleramt; Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit und Bundesministerium für Justiz und Verbraucherschutz aufschlüsseln)?*

### Antwort

Eine Verpflichtung zur Erfassung sämtlicher geführter Gespräche – einschließlich Telefonate – bzw. deren Ergebnissen besteht nicht, und eine solche umfassende Dokumentation wurde auch nicht durchgeführt (siehe dazu die Vorbemerkung der Bundesregierung zu der Kleinen Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 18/1174). Zudem werden Gesprächsinhalte nicht protokolliert. Die nachfolgenden Ausführungen bzw. aufgeführten Angaben erfolgen auf der Grundlage der vorliegenden Erkenntnisse sowie vorhandener Unterlagen und Aufzeichnungen. Diesbezügliche Daten sind somit möglicherweise nicht vollständig.

Für die nachfolgend aufgeführten Angaben wurden nur von der Bundesregierung veranlasste Termine mit folgenden Verbänden der Wohnungswirtschaft ausgewertet. Teilnahmen an externen Veranstaltungen, die nicht von der Bundesregierung veranlasst wurden, werden nicht aufgeführt:

- Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V. (BFW)
- Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. (GdW)
- Zentraler Immobilien Ausschuss e. V. (ZIA)
- Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
- Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV)
- Haus & Grund Deutschland - Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V.

In Bezug auf „große Wohnungskonzerne“ werden hier Gespräche mit den folgenden zehn größten Wohnungskonzernen (nach Anzahl der Wohnungen laut JLL–Wohnungsmarktbericht Deutschland 2020, Seite 24; s. dazu die Antwort der Bundesregierung zu Ihrer Schriftlichen Frage auf Bundestagsdrucksache 19/28193, Nr. 22 vom 30. März 2021) ausgewertet:

- Vonovia,
- Deutsche Wohnen,
- LEG Immobilien,
- Vivawest Wohnen,
- TAG Immobilien,
- Grand City Property,
- Adler Real Estate,
- BUWOG,
- Covivio,
- Wohnbau GmbH

Die Gespräche der Bundeskanzlerin, Bundesministerinnen und Bundesminister oder Staatssekretärinnen und Staatssekretäre des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat, des Bundesministeriums der Finanzen, des Bundeskanzleramtes, des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit und des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz sind den folgenden Tabellen zu entnehmen:

**Tabelle 1: Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat**

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
Spitzengespräch	04.05.2018	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BM Seehofer, St Adler, PSt Wanderwitz
Wohnungswirtschaftlicher Rat	03.07.2018	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	St Adler
Wohnungswirtschaftlicher Rat	31.08.2018	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	St Adler
1. Sitzung Baulandkommission	04.09.2018	GdW, ZIA, BFW, IVD, Haus & Grund	BM Seehofer, PSt Wanderwitz
Wohngipfel	21.09.2018	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BM Seehofer, St Adler, St Kerber, PSt Wanderwitz

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
2. Sitzung Baulandkommission	16.11.2018	GdW, ZIA, BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Wanderwitz
Gespräch	19.12.2018	GdW	St Kerber
Wohnungswirtschaftlicher Rat	10.01.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BM Seehofer, St Adler, PSt Wanderwitz
3. Sitzung Baulandkommission	23.01.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Wanderwitz
Werkstattgespräch (Immobilienwirtschaftlicher Dialog)	24.01.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	PSt Wanderwitz
Telefonat	01.02.2019	VDIV	Stn Bohle
Telefonat	04.02.2019	ZIA	Stn Bohle
Fachtagung Erbbaurecht	02.04.2019	GdW	PSt Wanderwitz
Wohnungswirtschaftlicher Rat	10.05.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	Stn Bohle
Telefonat	14.05.2019	ZIA	Stn Bohle
Gespräch	14.05.2019	ZIA	PSt Wanderwitz
5. Sitzung Baulandkommission	15.05.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Wanderwitz
Gespräch	24.05.2019	Vonovia	Stn Bohle
6. Sitzung Baulandkommission	01.07.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Wanderwitz
Gespräch	08.09.2019	Deutsche Wohnen	St Bohle
Wohnungswirtschaftlicher Rat	16.09.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	Stn Bohle
Telefonat	22.10.2019	GdW	Stn Bohle
Preis Soziale Stadt im Rahmen der Preisverleihung des Deutschen Nachbarschaftspreises	24.10.2019	GdW	PSt Wanderwitz
Gespräch	28.11.2019	Vonovia	Stn Bohle
Wohnungswirtschaftlicher Rat	10.12.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BM Seehofer, Stn Bohle, PSt Wanderwitz
Forum Bauland	12.12.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	PSt Wanderwitz
Werkstattgespräch (Immobilienwirtschaftlicher Dialog)	17.12.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	PSt Wanderwitz

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
Gespräch	27.01.2020	Deutsche Wohnen	Stn Bohle
Telefonat	14.02.2020	ZIA	Stn Bohle
Gespräch	02.03.2020	Haus & Grund	PSt Vogel
Telefonkonferenz zum Sachstand Immobilienwirtschaft	24.03.2020	GdW, ZIA, BFW, Haus & Grund	PSt Vogel
Wohnungswirtschaftlicher Rat	12.05.2020	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	Stn Bohle
Telefonkonferenz	12.05.2020	VDIV	PSt Vogel
Gespräch	29.05.2020	Vonovia	Stn Bohle
Wohnungswirtschaftlicher Rat	08.07.2020	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BM Seehofer, Stn Bohle, PSt Vogel
Gespräch	26.08.2020	GdW	St Kerber
Zwischenbilanzkonferenz der Baulandkommission	28.09.2020	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Vogel
Gespräch	01.10.2020	Vonovia	Stn Bohle
Werkstattgespräch (Immobilienwirtschaftlicher Dialog)	29.10.2020	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	PSt Vogel
Telefonat	12.11.2020	GdW	Stn Bohle
Gespräch	01.12.2020	Deutsche Wohnen	Stn Bohle
Gespräch	22.02.2021	Vonovia	Stn Bohle
Bilanzveranstaltung Wohnraumoffensive	23.02.2021	BFW als Vorsitzender der BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland, Haus & Grund	BM Seehofer, Stn Bohle, PSt Vogel
Sitzung des Beirats Innenstadt beim BMI	27.04.2021	BFW, ZIA und Haus & Grund	Stn Bohle
Telefonat	10.06.2021	Vonovia	Stn Bohle
Sitzung des Beirats Innenstadt beim BMI	22.06.2021	BFW, ZIA und Haus & Grund	Stn Bohle

**Tabelle 2: Bundesministerium der Finanzen**

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
Gespräch	12.06.2018	GdW	BM Scholz
Wohngipfel	21.09.2018	ZIA, GdW, BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BM Scholz
Treffen	20.11.2018	Vonovia	St Schmidt
Telefonat	11.12.2018	Vivawest Wohnen	St Schmidt
Telefonat	22.01.2019	Vonovia	St Schmidt
Gespräch	18.02.2019	ZIA	BM Scholz
Telefonat	03.05.2019	Vonovia	St Schmidt
Telefonat	20.05.2019	Vonovia	St Schmidt
Paneldiskussion	23.05.2019	Haus & Grund	BM Scholz
Treffen	11.06.2019	Vonovia	St Schmidt
Gespräch	28.08.2019	Vonovia, LEG Immobilien, Deutsche Wohnen	BM Scholz
Treffen	15.06.2020	Vonovia	St Schmidt
Bilanzveranstaltung Wohnraumoffensive	23.02.2021	BFW als Vorsitzender der BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland, Haus & Grund	BM Scholz
Telefonat	13.04.2021	Vonovia	St Schmidt
Treffen	24.06.2021	Vonovia	St Schmidt
Gespräch	29.07.2021	GdW	BM Scholz

**Tabelle 3: Bundeskanzleramt**

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
Gespräch	28.08.2018	Haus & Grund	StM Hoppenstedt
Wohngipfel	21.09.2018	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BK´in Merkel, BM Braun
Gespräch	19.11.2018	GdW	StM Hoppenstedt
Gespräch	30.01.2019	Haus & Grund	StM Hoppenstedt
Gespräch	15.05.2019	GdW	StM´in Widmann-Mauz
Gespräch	04.07.2019	Haus & Grund	StM Hoppenstedt
Gespräch	10.07.2019	GdW	StM Hoppenstedt
Gespräch	04.03.2020	Haus & Grund	StM Hoppenstedt
Videokonferenz	10.06.2020	DAX30 Unternehmen, u. a. Vonovia	BK´in Merkel, BM Braun
Gespräch	01.10.2020	Haus und Grund	StM Hoppenstedt
Bilanzveranstaltung Wohnraumoffensive	23.02.2021	BFW als Vorsitzender der BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland, Haus & Grund	BK´in Merkel

**Tabelle 4: Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz**

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
Gespräch	16.04.2018	Haus & Grund	PStn Hagl-Kehl
Gespräch	18.09.2018	BFW, Deutsche Wohnen SE, IVD	St Billen
Gespräch	19.09.2018	ZIA	St Billen
Wohngipfel	21.09.2018	ZIA, GdW, BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	BMn Barley, St Billen
Gespräch	21.09.2018	GdW	St Billen
Gespräch	28.08.2019	Vonovia	St Billen
Gespräch	20.11.2019	Haus & Grund	BMn Lambrecht
Gespräch	19.03.2020	Vonovia	St Billen
Gespräch	14.04.2020	ZIA	Stn Sudhof
Wohnungswirtschaftlicher Rat	12.05.2020	GdW, ZIA; BFW, IVD, VDIV, Haus & Grund	Stn Sudhof
Gespräch	11.09.2020	Vonovia	PSt Lange
Bilanzveranstaltung Wohnraumoffensive	23.02.2021	BFW als Vorsitzender der BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland, Haus & Grund	BMn Lambrecht
Gespräch	28.05.2021	BFW	St Kastrop
Gespräch	25.08.2021	BFW	St Kastrop

**Tabelle 5: Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit**

<b>Gespräch</b>	<b>Datum</b>	<b>Teilnehmende Wohnungswirtschaft/ Wohnungskonzerne</b>	<b>Teilnehmende Vertreter der Bundesregierung</b>
2. Sitzung Baulandkommission	16.11.2018	GdW, ZIA, BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Pronold
Treffen	19.12.2018	GdW	PSt Pronold
4. Sitzung Baulandkommission	28.03.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Pronold
5. Sitzung Baulandkommission	15.05.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Pronold
6. Sitzung Baulandkommission	01.07.2019	GdW, ZIA; BFW, IVD, Haus & Grund	PSt Pronold
Gespräch	02.03.2020	GdW	PSt Pronold
Auftaktveranstaltung Runder Tisch Klimaschutz im Gebäudebestand	16.06.2020	GdW, Haus & Grund, Vonovia, LEG Immobilien	PSt Pronold
2. Runder Tisch Klimaschutz im Gebäudebestand	04.09.2020	GdW, Haus & Grund, Vonovia, LEG Immobilien	PSt Pronold
3. Runder Tisch Klimaschutz im Gebäudebestand	20.10.2020	GdW, Haus & Grund, Vonovia, LEG Immobilien	PSt Pronold
4. Runder Tisch Klimaschutz im Gebäudebestand	21.01.2021	GdW, Haus & Grund, Vonovia, LEG Immobilien	PSt Pronold
Abschlusskonferenz Runder Tisch Klimaschutz im Gebäudebestand	29.06.2021	GdW, Haus & Grund, Vonovia, LEG Immobilien	PSt Pronold
Gespräch	06.07.2021	Vonovia	PSt Pronold
Gespräch	16.09.2021	ZIA	PSt Pronold