



Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung • 11030 Berlin

Frau  
Caren Lay MdB  
Deutscher Bundestag  
Platz der Republik 1  
11011 Berlin

Datum: Berlin, 31.07.2012  
Seite 1 von 2

**Jan Mücke, MdB**  
Parlamentarischer Staatssekretär  
beim Bundesminister für Verkehr,  
Bau und Stadtentwicklung

HAUSANSCHRIFT  
Invalidenstraße 44  
10115 Berlin

POSTANSCHRIFT  
11030 Berlin

TEL +49 (0)30 18-300-2100

FAX +49 (0)30 18-300-2119

psts-m@bmvbs.bund.de  
www.bmvbs.de

Sehr geehrte Frau Kollegin,

Ihre Frage Nr. 236/Juli:

*Wie hoch war die Zahl der Wohnungen, die dem Wohnraumförderungsgesetz entsprechen, bundesweit zum 31.12.1991, 31.12.2001 und 31.12.2011 (bitte möglichst auch nach Bundesländern aufschlüsseln)?*

beantworte ich wie folgt:

Die Antwort bezieht sich ausschließlich auf die Zahl der geförderten Mietwohnungen, die einer Mietpreis- und/oder Belegungsbindung nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz bzw. seit 2002 nach dem Wohnraumförderungsgesetz unterlagen bzw. unterliegen.

Eine Bundesstatistik zu der Zahl der gebundenen Mietwohnungen gibt es in Deutschland nicht. Es liegen aber Schätzungen vor, die zwar nicht genau den in der Frage genannten Stichtagen entsprechen, aber in enger zeitlicher Nähe zu diesen liegen.

Nach der Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage der SPD-Bundestagsfraktion im Jahr 1992 (Drucksache 12/2883) betrug die Zahl der gebundenen Mietwohnungen Anfang 1990 nach Schätzungen rund 3 Millionen. Nach eigenen Erhebungen der Bundesländer betrug der Bestand an gebundenen Mietwohnungen im Jahr 2002 rund 2,47 Mio. Wohnungen.

Im Zuge der Föderalismusreform I wurde die soziale Wohnraumförderung ab 2007 vollständig auf die Länder übertragen. Die Länder haben



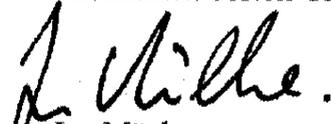


Seite 2 von 2

seitdem die ausschließliche Gesetzgebungskompetenz in diesem Bereich. Nach Angaben der Länder unterlagen im Jahr 2010 rund 1,66 Mio. Wohnungen Mietpreis- und/oder Belegungsbindungen. Aktuellere Zahlen liegen noch nicht vor. Die folgende Tabelle gibt die Verteilung der Bindungen in den einzelnen Bundesländern wieder:

<b>Bestand an gebundenen Mietwohnungen in den Ländern</b>		
Länder	Bindungsbestand per 31.12.2002	Bindungsbestand per 31.12.2010
	Bindungen aus Neubauförderung	Bindungen aus Wohnraumförderung insgesamt
	WE	WE
Baden-Württemberg	137.207	65.000
Bayern	272.630	161.000
Berlin	277.200	213.442
Brandenburg	29.659	39.700
Bremen	24.250	10.196
Hamburg	164.128	108.011
Hessen	157.793	127.910
Mecklenburg-Vorpommern	9.217	7.296
Niedersachsen	114.957	84.755
Nordrhein-Westfalen	844.258	543.983
Rheinland-Pfalz	62.522	61.732
Saarland	3.850	2.500
Sachsen	223.418	83.303
Sachsen-Anhalt	75.595	31.298
Schleswig-Holstein	61.060	66.931
Thüringen	12.861	55.090
<b>alle Länder</b>	<b>2.470.605</b>	<b>1.662.147</b>

Mit meinen besten Grüßen

  
Jan Mücke

